



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53402

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 22.11.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-02-021227-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 22.11.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 23.11.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ч-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 2.2.2. ИНН: | 7726478110 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1217700260359 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональный жилой комплекс |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |

| | |
|--|---|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | СВАО |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | внутригородская территория муниципальный округ Марьино роща |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Марьино роща |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Веткина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | земельный участок 2/1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:02:0021013:1453 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 15137,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 22.05.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-57-2023-2779 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 20.10.2023 20.10.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | исх-14377/23 ИСХ-14378/23 |

| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
|--|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 18.08.2023 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-1-1-3-048863-2023 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 15.10.2023 |
| 6.3.2. Номер: | б/н |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Приходько О.О. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многофункциональный жилой комплекс |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 4051,0 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 98205,0 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 56605,0 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 1104 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 1104 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 545 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 1-2-6-41-49+2 подземных |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 7.1.16. Высота (м): | 185,5 |

7.1.17. Иные показатели:

Общая площадь помещений
общественного назначения (БКТ)
(кв.м.): 362,0;
общая площадь помещений
бытового обслуживания (кв.м.):
144,0;
общая площадь помещений
объектов культуры и спорта (кв.м.):
215,0;
общая площадь помещений
предприятий торговли (кв.м.):
332,0;
общая площадь помещений
предприятий общественного
питания (Ресторан) (кв.м.): 304,0;
общая площадь помещений
объектов городских служб (офис
городской службы) (кв.м.): 117;
общая площадь помещений
объектов физической культуры и
спорта (фитнес-центр) (корпус С)
(кв.м.): 1294,0;
общая площадь технических
помещений для фитнеса
(Антресоль на минус 1 этаже)
(кв.м.): 280,0;
общая площадь помещений
дополнительного образования
(кв.м.): 331,2;
общая площадь офисных
помещений (корпус С) (кв.м.):
2174,8.

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

23.11.2023 13:33:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена