

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002797 от 09.01.2025

Офисно-жилой комплекс с подземной автостоянкой. город Москва, муниципальный округ Раменки, ул. Мосфильмовская, з/у 1В (ЗАО, Раменки).

Дата первичного размещения: 22.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬТЕРА ПАРК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬТЕРА ПАРК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125167
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Хорошевский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 37А; Корпус: к 14
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 783-66-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: general@abdevelopment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.cherryresidence.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фрадкин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬТЕРА ПАРК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616832271310
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714934369
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147746460586
	2.1.3	Дата регистрации: 25.04.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Альгера Капитал
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714961556
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андросов
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01408147611
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772160419848
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №4 от 09.10.2018г. Об увеличении уставного капитала общества и о принятии в общество Андросова К.Г. на основании заявления от 01.10.2018 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альтера Капитал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714961556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746389620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -189 602,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 346 687,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 650 386,00 тыс. руб.

<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p>		
<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Офисно-жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: город Москва, муниципальный округ Раменки, ул. Мосфильмовская, з/у 1В (ЗАО, Раменки)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Мосфильмовская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, ул Мосфильмовская, з/у 1В
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45 756,79 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 444,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 398,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 843,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОФСОЮЗА РАБОТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714099647
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗГЕОСТРОЙ СЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПОЛЕМСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9721093417
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАРКС ИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805543475
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-086413-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-036912-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-040765-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция Вишневый сад
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СВАРГО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9703023992
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-019605-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-019605-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-019605-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-22/ДА2017/66-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2025

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Российская Федерация в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 279
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.03.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в городе Москве
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0010002:4655
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 865,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Возле корпусов Т и У, качалка-балансир, горка металлическая, песочница и пошаговые пеньки из деревянных конструкций
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Помещение мусорокамера на-1 этаже, (12 контейнеров для сбора ТБО)
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплексное благоустройство внутри ГПЗУ (высадка деревьев и кустарников)
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке генерального плана и объемно-планировочных решений были запроектированы мероприятия на обеспечение доступа и жизнедеятельности для всех четырех групп мобильности инвалидов:М1, М2, М3, М4
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение планируется от устанавливаемых светильников вдоль пешеходных дорожек, на игровых площадках
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Фонтан

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-20-00-152927/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 389 041,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15345 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 061,31 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15346 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 499,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-200908/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 113 679,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Альтера Парк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714934369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОМИТЕН КОРП"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОМИТЕН КОРП"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОМИТЕН КОРП"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Система 112"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Система 112"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 400
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 303
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
T101	Квартира	1	T	146.02	4	100.98	3.35
T201	Квартира	2	T	78.94	2	45.29	3.35
T202	Квартира	2	T	149.93	4	100.85	3.35
T203	Квартира	2	T	165.30	3	101.89	3.35
T301	Квартира	3	T	78.42	2	40.08	3.35
T302	Квартира	3	T	149.96	4	100.78	3.35
T303	Квартира	3	T	165.12	3	101.89	3.35
T401	Квартира	4	T	148.87	4	89.90	3.35
T402	Квартира	4	T	199.71	5	132.71	3.35
T403	Квартира	4	T	231.36	6	154.64	3.35
T404	Квартира	4	T	117.07	3	70.45	3.35

T501	Квартира	5	T	149.11	4	90.16	3.35
T502	Квартира	5	T	200.51	5	133.32	3.35
T503	Квартира	5	T	231.73	6	155.10	3.35
T504	Квартира	5	T	117.72	3	70.71	3.35
T601	Квартира	6	T	149.11	4	90.16	3.35
T602	Квартира	6	T	200.51	5	133.32	3.35
T603	Квартира	6	T	231.73	6	155.10	3.35
T604	Квартира	6	T	117.72	3	70.71	3.35
T701	Квартира	7	T	149.11	4	90.16	3.35
T702	Квартира	7	T	200.51	5	133.32	3.35
T703	Квартира	7	T	231.73	6	155.10	3.35
T704	Квартира	7	T	117.72	3	70.71	3.35
T801	Квартира	8	T	149.11	4	90.16	3.35
T802	Квартира	8	T	200.51	5	133.32	3.35
T803	Квартира	8	T	231.73	6	155.10	3.35
T804	Квартира	8	T	117.72	3	70.71	3.35
T901	Квартира	9	T	149.11	4	90.16	3.35
T902	Квартира	9	T	200.51	5	133.32	3.35
T903	Квартира	9	T	231.73	6	155.10	3.35
T904	Квартира	9	T	117.72	3	70.71	3.35
T1001	Квартира	10	T	149.11	4	90.16	3.35
T1002	Квартира	10	T	200.51	5	133.32	3.35
T1003	Квартира	10	T	231.73	6	155.10	3.35
T1004	Квартира	10	T	117.72	3	70.71	3.35
T1101	Квартира	11	T	149.11	4	90.16	3.35
T1102	Квартира	11	T	200.51	5	133.32	3.35
T1103	Квартира	11	T	231.73	6	155.10	3.35
T1104	Квартира	11	T	117.72	3	70.71	3.35
T1201	Квартира	12	T	148.58	4	82.77	3.35
T1202	Квартира	12	T	200.97	5	133.87	3.35
T1203	Квартира	12	T	231.72	6	155.09	3.35
T1204	Квартира	12	T	117.39	3	70.59	3.35
T1301	Квартира	13	T	352.50	6	204.40	3.98
T1302	Квартира	13	T	353.85	6	196.89	3.98
T1401	Квартира	14	T	665.20	8	336.81	4.30
P101	Квартира	1	P	158.85	4	87.95	3.25
P102	Квартира	1	P	206.31	5	127.63	3.25
P103	Квартира	1	P	193.16	5	129.92	3.25
P201	Квартира	2	P	160.64	4	88.33	3.35
P202	Квартира	2	P	210.66	5	131.58	3.35
P203	Квартира	2	P	199.55	5	130.52	3.35
P301	Квартира	3	P	161.13	4	89.26	3.35
P302	Квартира	3	P	210.63	5	132.01	3.35
P303	Квартира	3	P	231.30	6	155.30	3.35
P304	Квартира	3	P	114.18	3	68.94	3.35
P401	Квартира	4	P	162.05	4	89.57	3.35
P402	Квартира	4	P	211.58	5	133.92	3.35
P403	Квартира	4	P	231.66	6	155.64	3.35

P404	Квартира	4	P	116.34	3	69.19	3.35
P501	Квартира	5	P	161.54	4	89.54	3.35
P502	Квартира	5	P	210.70	5	133.08	3.35
P503	Квартира	5	P	231.16	6	155.37	3.35
P504	Квартира	5	P	116.13	3	70.83	3.35
P601	Квартира	6	P	161.54	4	89.54	3.35
P602	Квартира	6	P	210.70	5	133.08	3.35
P603	Квартира	6	P	231.16	6	155.37	3.35
P604	Квартира	6	P	116.13	3	70.83	3.35
P701	Квартира	7	P	161.54	4	89.54	3.35
P702	Квартира	7	P	210.70	5	133.08	3.35
P703	Квартира	7	P	231.16	6	155.37	3.35
P704	Квартира	7	P	116.13	3	70.83	3.35
P801	Квартира	8	P	161.54	4	89.54	3.35
P802	Квартира	8	P	210.70	5	133.08	3.35
P803	Квартира	8	P	231.16	6	155.37	3.35
P804	Квартира	8	P	116.13	3	70.83	3.35
P901	Квартира	9	P	161.41	4	86.10	3.35
P902	Квартира	9	P	210.96	5	132.08	3.35
P903	Квартира	9	P	231.67	6	155.36	3.35
P904	Квартира	9	P	116.31	3	70.34	3.35
P1001	Квартира	10	P	380.70	6	204.58	3.80
P1002	Квартира	10	P	352.07	6	191.76	3.80
P1101	Квартира	11	P	362.22	5	188.61	4.30
P1102	Квартира	11	P	299.92	4	163.78	4.30
У101	Квартира	1	У	193.63	5	94.52	3.25
У102	Квартира	1	У	204.58	5	126.56	3.25
У103	Квартира	1	У	156.91	4	89.29	3.25
У201	Квартира	2	У	199.44	5	132.01	3.35
У202	Квартира	2	У	210.31	5	128.60	3.35
У203	Квартира	2	У	160.66	4	90.19	3.35
У301	Квартира	3	У	116.39	3	72.12	3.35
У302	Квартира	3	У	231.33	6	154.12	3.35
У303	Квартира	3	У	209.96	5	129.76	3.35
У304	Квартира	3	У	160.50	4	90.92	3.35
У401	Квартира	4	У	116.64	3	72.35	3.35
У402	Квартира	4	У	232.85	6	155.59	3.35
У403	Квартира	4	У	210.60	5	129.74	3.35
У404	Квартира	4	У	158.07	4	88.04	3.35
У501	Квартира	5	У	116.63	3	72.34	3.35
У502	Квартира	5	У	232.90	6	155.47	3.35
У503	Квартира	5	У	210.67	5	129.73	3.35
У504	Квартира	5	У	161.29	4	90.96	3.35
У601	Квартира	6	У	116.63	3	72.34	3.35
У602	Квартира	6	У	232.90	6	155.47	3.35
У603	Квартира	6	У	210.67	5	129.73	3.35
У604	Квартира	6	У	161.29	4	90.96	3.35
У701	Квартира	7	У	116.63	3	72.34	3.35

У702	Квартира	7	У	232.90	6	155.47	3.35
У703	Квартира	7	У	210.67	5	129.73	3.35
У704	Квартира	7	У	161.29	4	90.96	3.35
У801	Квартира	8	У	116.63	3	72.34	3.35
У802	Квартира	8	У	232.90	6	155.47	3.35
У803	Квартира	8	У	210.67	5	129.73	3.35
У804	Квартира	8	У	161.29	4	90.96	3.35
У901	Квартира	9	У	116.63	3	72.34	3.35
У902	Квартира	9	У	232.90	6	155.47	3.35
У903	Квартира	9	У	210.67	5	129.73	3.35
У904	Квартира	9	У	161.29	4	90.96	3.35
У1001	Квартира	10	У	116.30	3	71.51	3.35
У1002	Квартира	10	У	232.94	6	155.50	3.35
У1003	Квартира	10	У	210.73	5	129.78	3.35
У1004	Квартира	10	У	160.97	4	87.93	3.35
У1101	Квартира	11	У	353.46	6	190.53	3.85
У1102	Квартира	11	У	378.94	6	201.20	3.85
У1201	Квартира	12	У	303.61	4	164.30	4.30
У1202	Квартира	12	У	362.66	5	188.97	4.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П.Кл.01	Кладовая	0	Общий стилобат	8.91	Кладовая	8.91	
П.Кл.02	Кладовая	0	Общий стилобат	8.31	Кладовая	8.31	
П.Кл.03	Кладовая	0	Общий стилобат	8.88	Кладовая	8.88	
П.Кл.04	Кладовая	0	Общий стилобат	8.64	Кладовая	8.64	
П.Кл.05	Кладовая	0	Общий стилобат	8.24	Кладовая	8.24	
П.Кл.06	Кладовая	0	Общий стилобат	9.13	Кладовая	9.13	
П.Кл.07	Кладовая	0	Общий стилобат	9.50	Кладовая	9.50	
П.Кл.08	Кладовая	0	Общий стилобат	9.70	Кладовая	9.70	
П.Кл.09	Кладовая	0	Общий стилобат	9.54	Кладовая	9.54	
П.Кл.10	Кладовая	0	Общий стилобат	9.80	Кладовая	9.80	
П.Кл.11	Кладовая	0	Общий стилобат	7.86	Кладовая	7.86	
П.Кл.12	Кладовая	0	Общий стилобат	8.20	Кладовая	8.20	

П.Кл.13	Кладовая	0	Общий стилобат	8.35	Кладовая	8.35	
П.Кл.14	Кладовая	0	Общий стилобат	6.89	Кладовая	6.89	
П.Кл.15	Кладовая	0	Общий стилобат	9.18	Кладовая	9.18	
П.Кл.16	Кладовая	0	Общий стилобат	9.33	Кладовая	9.33	
П.Кл.17	Кладовая	0	Общий стилобат	9.68	Кладовая	9.68	
П.Кл.18	Кладовая	0	Общий стилобат	10.91	Кладовая	10.91	
П.Кл.19	Кладовая	0	Общий стилобат	11.26	Кладовая	11.26	
П.Кл.20	Кладовая	0	Общий стилобат	10.38	Кладовая	10.38	
П.Кл.21	Кладовая	0	Общий стилобат	8.09	Кладовая	8.09	
П.Кл.22	Кладовая	0	Общий стилобат	8.27	Кладовая	8.27	
П.Кл.23	Кладовая	0	Общий стилобат	7.52	Кладовая	7.52	
П.Кл.24	Кладовая	0	Общий стилобат	7.36	Кладовая	7.36	
П.Кл.25	Кладовая	0	Общий стилобат	7.36	Кладовая	7.36	
П.Кл.26	Кладовая	0	Общий стилобат	7.36	Кладовая	7.36	
П.Кл.27	Кладовая	0	Общий стилобат	7.36	Кладовая	7.36	
П.Кл.28	Кладовая	0	Общий стилобат	7.06	Кладовая	7.06	
П.Кл.29	Кладовая	0	Общий стилобат	8.66	Кладовая	8.66	
П.Кл.30	Кладовая	0	Общий стилобат	8.48	Кладовая	8.48	
П.Кл.31	Кладовая	0	Общий стилобат	8.01	Кладовая	8.01	
П.Кл.32	Кладовая	0	Общий стилобат	8.75	Кладовая	8.75	
П.Кл.33	Кладовая	0	Общий стилобат	8.66	Кладовая	8.66	
П.Кл.34	Кладовая	0	Общий стилобат	7.92	Кладовая	7.92	
П.Кл.35	Кладовая	0	Общий стилобат	6.62	Кладовая	6.62	
П.Кл.36	Кладовая	0	Общий стилобат	6.40	Кладовая	6.40	
П.Кл.37	Кладовая	0	Общий стилобат	6.81	Кладовая	6.81	
П.Кл.38	Кладовая	0	Общий стилобат	6.49	Кладовая	6.49	

П.Кл.39	Кладовая	0	Общий стилобат	6.80	Кладовая	6.80	
П.Кл.40	Кладовая	0	Общий стилобат	7.38	Кладовая	7.38	
П.Кл.41	Кладовая	0	Общий стилобат	6.96	Кладовая	6.96	
П.Кл.42	Кладовая	0	Общий стилобат	7.31	Кладовая	7.31	
П.Кл.43	Кладовая	0	Общий стилобат	8.46	Кладовая	8.46	
П.Кл.44	Кладовая	0	Общий стилобат	9.40	Кладовая	9.40	
П.Кл.45	Кладовая	0	Общий стилобат	8.04	Кладовая	8.04	
П.Кл.46	Кладовая	0	Общий стилобат	5.47	Кладовая	5.47	
П.Кл.47	Кладовая	0	Общий стилобат	8.08	Кладовая	8.08	
П.Кл.48	Кладовая	0	Общий стилобат	8.11	Кладовая	8.11	
П.Кл.49	Кладовая	0	Общий стилобат	9.49	Кладовая	9.49	
П.Кл.50	Кладовая	0	Общий стилобат	9.43	Кладовая	9.43	
П.Кл.51	Кладовая	0	Общий стилобат	12.89	Кладовая	12.89	
П.Кл.52	Кладовая	0	Общий стилобат	7.99	Кладовая	7.99	
П.Кл.53	Кладовая	0	Общий стилобат	6.72	Кладовая	6.72	
П.Кл.54	Кладовая	0	Общий стилобат	8.63	Кладовая	8.63	
П.Кл.55	Кладовая	0	Общий стилобат	9.54	Кладовая	9.54	
П.Кл.56	Кладовая	0	Общий стилобат	9.59	Кладовая	9.59	
П.Кл.57	Кладовая	0	Общий стилобат	8.86	Кладовая	8.86	
П.Кл.58	Кладовая	0	Общий стилобат	8.86	Кладовая	8.86	
П.Кл.59	Кладовая	0	Общий стилобат	8.36	Кладовая	8.36	
П.Кл.60	Кладовая	0	Общий стилобат	11.92	Кладовая	11.92	
П.Кл.61	Кладовая	0	Общий стилобат	6.40	Кладовая	6.40	
П.Кл.62	Кладовая	0	Общий стилобат	6.60	Кладовая	6.60	
П.Кл.63	Кладовая	0	Общий стилобат	8.62	Кладовая	8.62	
П.Кл.64	Кладовая	0	Общий стилобат	8.84	Кладовая	8.84	

П.Кл.65	Кладовая	0	Общий стилобат	9.44	Кладовая	9.44	
П.Кл.66	Кладовая	0	Общий стилобат	7.55	Кладовая	7.55	
П.Кл.67	Кладовая	0	Общий стилобат	7.57	Кладовая	7.57	
П.Кл.68	Кладовая	0	Общий стилобат	7.53	Кладовая	7.53	
П.Кл.69	Кладовая	0	Общий стилобат	7.51	Кладовая	7.51	
П.Кл.70	Кладовая	0	Общий стилобат	7.34	Кладовая	7.34	
П.Кл.71	Кладовая	0	Общий стилобат	7.73	Кладовая	7.73	
П.Кл.72	Кладовая	0	Общий стилобат	7.41	Кладовая	7.41	
П.Кл.73	Кладовая	0	Общий стилобат	7.68	Кладовая	7.68	
П.Кл.74	Кладовая	0	Общий стилобат	8.02	Кладовая	8.02	
П.Кл.75	Кладовая	0	Общий стилобат	10.87	Кладовая	10.87	
П.Кл.76	Кладовая	0	Общий стилобат	5.46	Кладовая	5.46	
П.Кл.77	Кладовая	0	Общий стилобат	7.82	Кладовая	7.82	
П.Кл.78	Кладовая	0	Общий стилобат	7.77	Кладовая	7.77	
П.Кл.79	Кладовая	0	Общий стилобат	7.86	Кладовая	7.86	
П.Кл.80	Кладовая	0	Общий стилобат	7.77	Кладовая	7.77	
П.Кл.81	Кладовая	0	Общий стилобат	7.43	Кладовая	7.43	
П.Кл.82	Кладовая	0	Общий стилобат	7.92	Кладовая	7.92	
П.Кл.83	Кладовая	0	Общий стилобат	7.77	Кладовая	7.77	
П.Кл.84	Кладовая	0	Общий стилобат	7.33	Кладовая	7.33	
П.Кл.85	Кладовая	0	Общий стилобат	7.63	Кладовая	7.63	
П.Кл.86	Кладовая	0	Общий стилобат	9.61	Кладовая	9.61	
П.Кл.87	Кладовая	0	Общий стилобат	8.96	Кладовая	8.96	
1	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	

4	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	Общий стилобат	20.88	Расширенное машино-место	20.88	
14	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	Общий стилобат	20.88	Расширенное машино-место	20.88	
26	Машино-место	-1	Общий стилобат	20.88	Расширенное машино-место	20.88	

79	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	21.60	Машино-место МГН	21.60	
92	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	21.60	Машино-место МГН	21.60	
95	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	21.60	Машино-место МГН	21.60	

96	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	21.60	Машино-место МГН	21.60	
102	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	21.60	Машино-место МГН	21.60	
103	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	

104	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	21.60	Машино-место МГН	21.60	
112	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	21.60	Машино-место МГН	21.60	

113	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	21.60	Машино-место МГН	21.60	
124	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	21.60	Машино-место МГН	21.60	

125	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-1	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	

295	Машино-место	-2	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
296	Машино-место	-2	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
297	Машино-место	-2	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
298	Машино-место	-2	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
299	Машино-место	-2	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
300	Машино-место	-2	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
301	Машино-место	-2	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
302	Машино-место	-2	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
303	Машино-место	-2	Общий стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
Мойка	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Общий стилобат	238.00	Помещение мойки	140.19	4.35
					Техническое помещение мойки	28.37	
					Помещение персонала мойки	21.23	
					Помещение для клиентов мойки	18.19	
					Гардеробная персонала	19.87	
					Помещение для сушки одежды	10.15	
Служебные помещения	Нежилое помещение	-1	Общий стилобат	18.87	Помещение охраны	12.74	4.35
					С/у охраны	3.29	
					Рукомойная	2.84	
Служебные помещения	Нежилое помещение	0	Общий стилобат	384.01	Рабочий зал АРМ диспетчеров/ охраны	64.59	4.35
					Тамбур	6.28	
					Помещение приема пищи персонала	10.40	
					Кладовая	4.46	
					С/У	4.74	
					ПУИ	4.17	
					Коридор	55.74	
					С/У	9.64	
					Помещение приема пищи персонала	26.11	

					Кладовая	54.57	
					Кладовая	53.01	
					Гардеробная	17.44	
					Душевая	4.59	
					Душевая	4.60	
					Гардеробная	17.42	
					Кладовая	40.24	
					С/У	3.00	
					С/У	3.01	
Аренда (Административное пом.)	Нежилое помещение	1	Г	253.82	Административное помещение	239.29	3.35
					С/У	11.93	
					ПУИ	2.60	
Помещения общественного назначения с возможностью размещения Магазина 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Общий стилобат	196.14	Торговый зал	151.09	4.35
					Кладовая	26.05	
					С/У персонала	4.62	
					ПУИ	3.84	
					Помещение персонала	10.54	
Помещения общественного назначения с возможностью размещения Магазина 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Общий стилобат	266.50	Торговый зал	220.25	4.35
					Помещение персонала	10.62	
					С/У персонала	6.94	
					ПУИ	2.55	
					Кладовая	26.14	
Помещения общественного назначения с возможностью размещения Магазина 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Общий стилобат	325.28	Торговый зал	293.06	4.35
					Кладовая	9.16	
					С/У персонала	9.32	
					ПУИ	3.57	
					Помещение персонала	10.17	

Помещения общественного назначения с возможностью размещения Магазина 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Общий стилобат	267.61	Торговый зал	229.22	4.35
					Кладовая	20.49	
					ПУИ	3.23	
					С/У персонала	5.18	
					Помещение персонала	9.49	
Помещение общественного назначения с возможностью размещения оздоровительного комплекса	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Общий стилобат	457.98	Вестибюль	102.61	4.35
					Кабинет врача	14.72	
					Коридор	117.89	
					С/У МГН	6.24	
					Гардеробная	11.34	
					ПУИ	4.18	
					Инвентарная	4.45	
					Гардеробная женская	29.48	
					С/У	7.08	
					Душевая	3.95	
					Душевая	3.95	
					С/У	7.08	
					Термальная зона	20.19	
					Гардеробная мужская	14.43	
					Массажный кабинет	17.73	
					С/У	3.00	
					Кладовая чистого белья	6.65	
					Гардеробная персонала	7.89	
					Помещение приема пищи	10.86	
					Кладовая грязного белья	5.68	
					Массажный кабинет	16.90	
					Массажный кабинет	16.06	
					Массажный кабинет	20.89	
					Душевая	4.73	

Помещение общественного назначения с возможностью размещения Салона красоты	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	0	118.61	Торговый зал	92.38	4.35
					Кладовая	6.80	
					ПУИ	4.77	
					С/У персонала	5.89	
					Помещение персонала	8.77	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
02.М.01	Помещение автостоянки	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	3260.38		
02.М.02	Помещение автостоянки	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	1961.65		
02.М.03	Тамбур-шлюз	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	19.29		
02.М.04	Кладовая	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26		
02.М.05	ЛК-1	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	15.22		
02.М.06	Кладовая	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26		
02.М.07	Тамбур-шлюз	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	19.29		
02.М.08	ЛК-2	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	15.22		
02.М.09	Кладовая	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	4.26		
02.М.10	Тамбур-шлюз	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	19.29		
02.М.11	ЛК-3	Этаж -2	Общее имущество в многоквартирном доме	15.22		
02.Т.01	Помещение уборочной техники	Этаж -2	Техническое помещение	16.39		
02.Т.02	Венткамера	Этаж -2	Техническое помещение	52.17		
02.Т.03	Венткамера	Этаж -2	Техническое помещение	69.17		
02.Т.04	Венткамера	Этаж -2	Техническое помещение	66.89		
02.Т.05	Венткамера	Этаж -2	Техническое помещение	162.36		
02.Т.06	ВРУ автостоянки	Этаж -2	Техническое помещение	10.78		
01.М.01	Помещение автостоянки	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	3383.90		

01.М.02	Помещение автостоянки	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	1720.12
01.М.03	Кладовая	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	10.98
01.М.04	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	1.84
01.М.05	ПУИ	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	12.37
01.М.06	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	19.42
01.М.07	Кладовая	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.36
01.М.08	ЛК-1	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	15.43
01.М.09	Кладовая	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.36
01.М.10	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	19.42
01.М.11	ЛК-2	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	15.43
01.М.12	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.90
01.М.13	Кладовая	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.36
01.М.14	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	19.42
01.М.15	ЛК-3	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	15.43
01.М.16	Подсобное помещение	Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	23.00
01.Т.01	Помещение уборочной техники	Этаж -1	Техническое помещение	40.29
01.Т.02	Венткамера	Этаж -1	Техническое помещение	51.67
01.Т.03	Венткамера	Этаж -1	Техническое помещение	73.33
01.Т.04	Мусорокамера	Этаж -1	Техническое помещение	69.27
01.Т.05	Помещение ввода кабелей	Этаж -1	Техническое помещение	14.82
01.Т.06	ПУИ	Этаж -1	Техническое помещение	2.88
01.Т.07	Хранение ул. убор. инвентаря	Этаж -1	Техническое помещение	2.88
01.Т.08	Хранение ул. убор. инвентаря	Этаж -1	Техническое помещение	2.88
01.Т.09	Техническое помещение	Этаж -1	Техническое помещение	1.61
П.М.01	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	19.42
П.М.02	Тамбур	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.25
П.М.03	Тамбур	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.55
П.М.04	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.71

П.М.05	Кладовая	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1.93
П.М.06	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.77
П.М.07	Коридор	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	157.99
П.М.08	Коридор	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	130.59
П.М.09	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	19.42
П.М.10	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.69
П.М.11	Тамбур	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	28.57
П.М.12	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.06
П.М.13	Тамбур	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	5.13
П.М.14	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.00
П.М.15	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.66
П.М.16	Коридор кладовых	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.88
П.М.17	Коридор кладовых	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	21.46
П.М.18	Коридор кладовых	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	34.83
П.М.19	Коридор кладовых	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.33
П.М.20	Коридор кладовых	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	30.70
П.М.21	Коридор кладовых	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	45.51
П.М.22	Коридор кладовых	Подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	34.20
П.Т.01	ИТП	Подвальный этаж	Техническое помещение	153.51
П.Т.02	Насосная пожаротушения	Подвальный этаж	Техническое помещение	58.79
П.Т.03	Насосная (жилье)	Подвальный этаж	Техническое помещение	54.99
П.Т.04	Насосная (аренда)	Подвальный этаж	Техническое помещение	39.67
П.Т.05	Водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое помещение	37.59
П.Т.06	Венткамера	Подвальный этаж	Техническое помещение	81.45
П.Т.07	ВРУ квартир	Подвальный этаж	Техническое помещение	15.02
П.Т.08	Помещение СС	Подвальный этаж	Техническое помещение	12.58
П.Т.09	Венткамера	Подвальный этаж	Техническое помещение	104.30
П.Т.10	ГРЩ	Подвальный этаж	Техническое помещение	10.35
П.Т.10*	Помещение ввода кабелей	Подвальный этаж	Техническое помещение	10.42
П.Т.11	Помещение СС	Подвальный этаж	Техническое помещение	9.40
П.Т.12	ВРУ квартир	Подвальный этаж	Техническое помещение	18.23

П.Т.13	ВРУ квартир	Подвальный этаж	Техническое помещение	18.15
П.Т.14	Помещение СС	Подвальный этаж	Техническое помещение	11.08
P1M.01	Тамбур	Корпус Р, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.63
P1M.02	Вестибюль	Корпус Р, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	89.11
P1M.03	Колясочная	Корпус Р, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.27
P1M.04	Кладовая	Корпус Р, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.37
P1M.05	с/у	Корпус Р, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.63
P1M.06	Мойка лап	Корпус Р, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.42
P1M.07	ПУИ	Корпус Р, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.40
P1M.08	Лестничная клетка	Корпус Р, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.93
P1M.09	Межквартирный коридор	Корпус Р, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.88
P2M.01	Лифтовой холл	Корпус Р, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.71
P2M.02	Межквартирный коридор	Корпус Р, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.93
P2M.03	ПУИ	Корпус Р, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.29
P2M.04	Лестничная клетка	Корпус Р, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.66
P2M.05	Тех.зона	Корпус Р, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.55
P3M.01	Лифтовой холл	Корпус Р, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.77
P3M.02	Лестничная клетка	Корпус Р, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.10
P3M.03	Холл	Корпус Р, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.78
P3M.04	ПУИ	Корпус Р, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.30
P3M.05	Тех.зона	Корпус Р, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.55
P4M.01	Лифтовой холл	Корпус Р, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.90
P4M.02	Лестничная клетка	Корпус Р, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.23
P4M.03	Межквартирный коридор	Корпус Р, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.88
P4M.04	ПУИ	Корпус Р, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.29
P4M.05	Тех.зона	Корпус Р, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.61

P5M.01	Лифтовой холл	Корпус Р, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.86
P5M.02	Лестничная клетка	Корпус Р, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.24
P5M.03	Межквартирный коридор	Корпус Р, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
P5M.04	ПУИ	Корпус Р, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.30
P5M.05	Тех.зона	Корпус Р, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.61
P6M.01	Лифтовой холл	Корпус Р, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.86
P6M.02	Лестничная клетка	Корпус Р, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.24
P6M.03	Межквартирный коридор	Корпус Р, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
P6M.04	ПУИ	Корпус Р, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.30
P6M.05	Тех.зона	Корпус Р, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.61
P7M.01	Лифтовой холл	Корпус Р, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.86
P7M.02	Лестничная клетка	Корпус Р, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.24
P7M.03	Межквартирный коридор	Корпус Р, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
P7M.04	ПУИ	Корпус Р, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.30
P7M.05	Тех.зона	Корпус Р, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.61
P8M.01	Лифтовой холл	Корпус Р, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.86
P8M.02	Лестничная клетка	Корпус Р, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.24
P8M.03	Межквартирный коридор	Корпус Р, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
P8M.04	ПУИ	Корпус Р, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.30
P8M.05	Тех.зона	Корпус Р, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.61
P9M.01	Лифтовой холл	Корпус Р, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.71
P9M.02	Лестничная клетка	Корпус Р, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.86
P9M.03	Межквартирный коридор	Корпус Р, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
P9M.04	ПУИ	Корпус Р, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.30
P9M.05	Тех.зона	Корпус Р, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
P10M.01	Лифтовой холл	Корпус Р, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.78

P10M.02	Лестничная клетка	Корпус Р, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.85
P10M.03	Межквартирный коридор	Корпус Р, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
P10M.04	ПУИ	Корпус Р, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.30
P10M.05	Тех.зона	Корпус Р, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.59
P11M.01	Лифтовой холл	Корпус Р, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.72
P11M.02	Лестничная клетка	Корпус Р, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.85
P11M.03	Межквартирный коридор	Корпус Р, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
P11M.04	ПУИ	Корпус Р, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.30
P11M.05	Тех.зона	Корпус Р, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.61
T1M.01	Тамбур	Корпус Т, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.28
T1M.02	Колясочная	Корпус Т, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.63
T1M.03	Вестибюль	Корпус Т, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	231.04
T1M.04	Мойка лап	Корпус Т, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1.36
T1M.05	с/у	Корпус Т, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1.65
T1M.06	Холл	Корпус Т, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.64
T1M.07	Лифтовой холл	Корпус Т, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.69
T1M.08	ПУИ	Корпус Т, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.33
T1M.09	Лестничная клетка	Корпус Т, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.59
T2M.01	Лестничная клетка	Корпус Т, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.01
T2M.02	Лифтовой холл	Корпус Т, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	21.95
T2M.03	Тех.зона	Корпус Т, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.69
T2M.04	ПУИ	Корпус Т, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
T2M.05	Межквартирный коридор	Корпус Т, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.80
T3M.01	Лестничная клетка	Корпус Т, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.01
T3M.02	Лифтовой холл	Корпус Т, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	21.95
T3M.03	Тех.зона	Корпус Т, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.69

T3M.04	ПУИ	Корпус Т, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
T3M.05	Межквартирный коридор	Корпус Т, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.80
T4M.01	Лестничная клетка	Корпус Т, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.01
T4M.02	Лифтовой холл	Корпус Т, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	21.95
T4M.03	Тех.зона	Корпус Т, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.69
T4M.04	ПУИ	Корпус Т, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
T4M.05	Межквартирный коридор	Корпус Т, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.80
T5M.01	Лестничная клетка	Корпус Т, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.06
T5M.02	Лифтовой холл	Корпус Т, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	22.01
T5M.03	Тех.зона	Корпус Т, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.75
T5M.04	ПУИ	Корпус Т, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
T5M.05	Межквартирный коридор	Корпус Т, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.80
T6M.01	Лестничная клетка	Корпус Т, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.06
T6M.02	Лифтовой холл	Корпус Т, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	22.01
T6M.03	Тех.зона	Корпус Т, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.75
T6M.04	ПУИ	Корпус Т, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
T6M.05	Межквартирный коридор	Корпус Т, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.80
T7M.01	Лестничная клетка	Корпус Т, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.06
T7M.02	Лифтовой холл	Корпус Т, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	22.01
T7M.03	Тех.зона	Корпус Т, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.75
T7M.04	ПУИ	Корпус Т, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
T7M.05	Межквартирный коридор	Корпус Т, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.80
T8M.01	Лестничная клетка	Корпус Т, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.06
T8M.02	Лифтовой холл	Корпус Т, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	22.01
T8M.03	Тех.зона	Корпус Т, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.75
T8M.04	ПУИ	Корпус Т, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60

T8M.05	Межквартирный коридор	Корпус Т, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.80
T9M.01	Лестничная клетка	Корпус Т, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.06
T9M.02	Лифтовой холл	Корпус Т, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	22.01
T9M.03	Тех.зона	Корпус Т, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.75
T9M.04	ПУИ	Корпус Т, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
T9M.05	Межквартирный коридор	Корпус Т, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.80
T10M.01	Лестничная клетка	Корпус Т, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.06
T10M.02	Лифтовой холл	Корпус Т, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	22.01
T10M.03	Тех.зона	Корпус Т, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.75
T10M.04	ПУИ	Корпус Т, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
T10M.05	Межквартирный коридор	Корпус Т, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.80
T11M.01	Лестничная клетка	Корпус Т, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.06
T11M.02	Лифтовой холл	Корпус Т, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	22.01
T11M.03	Тех.зона	Корпус Т, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.75
T11M.04	ПУИ	Корпус Т, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
T11M.05	Межквартирный коридор	Корпус Т, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.80
T12M.01	Лестничная клетка	Корпус Т, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.06
T12M.02	Лифтовой холл	Корпус Т, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	22.01
T12M.03	Тех.зона	Корпус Т, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.75
T12M.04	ПУИ	Корпус Т, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
T12M.05	Межквартирный коридор	Корпус Т, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.80
T13M.01	Лестничная клетка	Корпус Т, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.06
T13M.02	Лифтовой холл	Корпус Т, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	22.03
T13M.03	Тех.зона	Корпус Т, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.75
T13M.04	ПУИ	Корпус Т, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
T13M.05	Межквартирный коридор	Корпус Т, 13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.80

T14M.01	Лестничная клетка	Корпус Т, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.06
T14M.02	Лифтовой холл	Корпус Т, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	22.02
T14M.03	Тех.зона	Корпус Т, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.75
T14M.04	ПУИ	Корпус Т, 14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
У1М.01	Тамбур	Корпус У, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.79
У1М.02	Вестибюль	Корпус У, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	93.12
У1М.03	Кладовая	Корпус У, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.37
У1М.04	Колясочная	Корпус У, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.28
У1М.05	Мойка лап	Корпус У, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.65
У1М.06	ПУИ	Корпус У, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.43
У1М.07	Лестничная клетка	Корпус У, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.44
У1М.08	С/У	Корпус У, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.86
У1М.09	Межквартирный коридор	Корпус У, 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.68
У2М.01	Лифтовой холл	Корпус У, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.54
У2М.02	Межквартирный коридор	Корпус У, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
У2М.03	ПУИ	Корпус У, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.43
У2М.04	Лестничная клетка	Корпус У, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.62
У2М.05	Тех.зона	Корпус У, 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.57
У3М.01	Лифтовой холл	Корпус У, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.64
У3М.02	Лестничная клетка	Корпус У, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.62
У3М.03	Межквартирный коридор	Корпус У, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
У3М.04	ПУИ	Корпус У, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.45
У3М.05	Тех.зона	Корпус У, 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.57
У4М.01	Межквартирный коридор	Корпус У, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
У4М.02	ПУИ	Корпус У, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.43
У4М.03	Тех.зона	Корпус У, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.63

У4М.04	Лифтовой холл	Корпус У, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	21.03
У4М.05	Лестничная клетка	Корпус У, 4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.68
У5М.01	Межквартирный коридор	Корпус У, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
У5М.02	ПУИ	Корпус У, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.43
У5М.03	Тех.зона	Корпус У, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
У5М.04	Лифтовой холл	Корпус У, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.65
У5М.05	Лестничная клетка	Корпус У, 5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.67
У6М.01	Межквартирный коридор	Корпус У, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
У6М.02	ПУИ	Корпус У, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.43
У6М.03	Тех.зона	Корпус У, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
У6М.04	Лифтовой холл	Корпус У, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.65
У6М.05	Лестничная клетка	Корпус У, 6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.67
У7М.01	Межквартирный коридор	Корпус У, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
У7М.02	ПУИ	Корпус У, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.43
У7М.03	Тех.зона	Корпус У, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
У7М.04	Лифтовой холл	Корпус У, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.65
У7М.05	Лестничная клетка	Корпус У, 7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.67
У8М.01	Межквартирный коридор	Корпус У, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
У8М.02	ПУИ	Корпус У, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.43
У8М.03	Тех.зона	Корпус У, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
У8М.04	Лифтовой холл	Корпус У, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.65
У8М.05	Лестничная клетка	Корпус У, 8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.67
У9М.01	Межквартирный коридор	Корпус У, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
У9М.02	ПУИ	Корпус У, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.43
У9М.03	Тех.зона	Корпус У, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
У9М.04	Лифтовой холл	Корпус У, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.65

У9М.05	Лестничная клетка	Корпус У, 9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.67
У10М.01	Межквартирный коридор	Корпус У, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
У10М.02	ПУИ	Корпус У, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.43
У10М.03	Тех.зона	Корпус У, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.60
У10М.04	Лифтовой холл	Корпус У, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.65
У10М.05	Лестничная клетка	Корпус У, 10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.67
У11М.01	Межквартирный коридор	Корпус У, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
У11М.02	ПУИ	Корпус У, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.43
У11М.03	Лестничная клетка	Корпус У, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.62
У11М.04	Лифтовой холл	Корпус У, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.65
У11М.05	Тех.зона	Корпус У, 11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.75
У12М.01	Межквартирный коридор	Корпус У, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	25.74
У12М.02	Лифтовой холл	Корпус У, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20.65
У12М.03	Лестничная клетка	Корпус У, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.67
У12М.04	ПУИ	Корпус У, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.43
У12М.05	Техническое помещение	Корпус У, 12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция пожаротушения (паркинг-1й этаж)	Насосная установка	ВПВ жильё
2	Водомерный узел (паркинг -1й этаж)	Водомерный узел.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Насосная (паркинг -1й этаж)	Насосная установка водоснабжения для арендаторов.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения
4	Насосная (паркинг -1й этаж)	Насосная установка водоснабжения для жильцов.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения

5	Насосная станция жилье (паркинг -1й этаж)	Оборудование водоподготовки.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения
6	1. ПУИ (паркинг -2й этаж) 2. ПУИ (паркинг -1й этаж) 3. Мусорокамера (паркинг -1й этаж) 4. С/У для персонала (паркинг -1й этаж) 5. Помещение очистных сооружений (паркинг -1й этаж)	Баки ГВС 50л.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения
7	ИТП (паркинг -1й этаж)	Насосное оборудование	Отопление, теплоснабжение, ГВС, снеготаяние
8	ИТП (паркинг -1й этаж)	Баки ГВС 2000л-4 шт.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения
9	ИТП (паркинг -1й этаж)	Теплообменники.	Отопление, теплоснабжение, ГВС, снеготаяние
10	1. ПУИ (паркинг -2й этаж) 2. ПУИ (паркинг -1й этаж) 3. С/у для персонала	КНС (Sololift)	Хозяйственно-бытовая канализация.
11	Подземный паркинг(приямки -2й этаж)	Дренажные насосы	Дренажная канализация
12	Подземный паркинг (паркинг -1й этаж)	Тепловентиляторы	Отопление
13	Подземный паркинг (паркинг -2й этаж)	Тепловентиляторы	Отопление
14	Рампа (паркинг въезд)	ВТЗ	Отопление
15	Входные группы МОП, ФОК (1й этаж)	ВТЗ	Отопление
16	Технические и подсобные помещения подземной парковки подвальный этаж, МОП, технические помещения	Радиаторы	Отопление
17	Лестничные клетки	Радиаторы	Отопление
18	1. Квартиры (1-14й этажи) 2. МОП (1й этаж) 3 подвальный этаж (ритейл)	Внутрипольные конвекторы	Отопление
19	1. Венткамеры в подземной части (паркинг -2й этаж) 2. Венткамеры в подземной части (паркинг -1й этаж) 3. подвальный этаж	Вентоборудование	Общеобменная вентиляция
20	Кровля	Вентоборудование	Общеобменная вентиляция
21	1. Венткамеры в подземной части (паркинг -2й этаж) 2. Венткамеры в подземной части (паркинг -1й этаж) 3 подвальный этаж	Вентоборудование	Противодымная вентиляция
22	Кровля	Вентоборудование	Противодымная вентиляция
23	1. МОП вестибюли (1й этаж) 2. Помещения СС (подвальный этаж) 3. Служебные помещения (подвальный этаж) 4. Арендаторы (подвальный этаж) 5. Офис (1й этаж) 6. квартиры	Сплит-системы, VRV	Кондиционирование
24	Подземный паркинг	Оборудование автомойки.	Технология автомойки
25	Электрощитовая, 2й подземный этаж	Щит управления ЩО,ЩР,ОВ,ЩРД,ЩКЗ пом.02.Т.07	электроснабжение
26	Электрощитовая, 2й подземный этаж	Щит управления ОВ, ПД, пом.02.Т.02, 02.Т.05	электроснабжение

27	Электрощитовая, 1й подземный этаж	Щит управления ЩО,ЩР,ОВ,ЩРД,ЩКЗ,ЩАО. пом.014.Т.905	электроснабжение
28	Электрощитовая, 1й подземный этаж	Щит управления ОВ, ПД пом.01.Т.03	электроснабжение
29	Электрощитовая, 1й подземный этаж	Щит управления ПД, ОВ пом.01.Т.02	электроснабжение
30	Электрощитовая, 1й подземный этаж	Помещение ввода кабелей П.Т.10	электроснабжение
31	Электрощитовая, 1й подземный этаж	ГРЩ помещение П.Т.10	электроснабжение
32	Электрощитовая, 1й подземный этаж	ВРУ квартир корпус У, пом. П.Т.13	электроснабжение
33	Электрощитовая, 1й подземный этаж	ВРУ квартир корпус Т, пом. П.Т.07	электроснабжение
34	Электрощитовая, 1й подземный этаж	ВРУ квартир корпус Р, пом. П.Т.12	электроснабжение
35	Электрощитовая, 1й подземный этаж	ВРУ автостоянки пом.01.Т.05	электроснабжение
36	Электрощитовая, 2й подземный этаж	ВРУ автостоянки пом.02.Т.06	электроснабжение
37	Электрощитовая, 1й подземный этаж	ВРУ БКФН, пом. П.Т.15	электроснабжение
38	Электрощитовая, 1й подземный этаж	ВРУ ИТП, пом. П.Т.01	электроснабжение
39	Поэтажно, МОП, приквартирный холл, корпус Р,Т,У	УЭРМ	электроснабжение
40	Поквартирно, корпус Р,Т,У	Щит механизации квартиры (ЩМК)	электроснабжение
41	Арендная зона	Щит механизации арендатора (ЩМК)	электроснабжение
42	Помещение СС	коммутационная помещение П.Т.13	Сети связи ВСС
43	Помещение СС	коммутационная помещение П.Т.11	Сети связи ВСС
44	Помещение СС	коммутационная помещение П.Т.08	Сети связи ВСС
45	Помещение охраны	помещение 01.С.01	охрана
46	Рабочий зал АРМ	Рабочий зал пом.П.С.01	диспетчерская
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 11 444 350 428,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0010002:4655
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016800001590
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 600 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 879 174 427,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 720 825 572,88 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 950,89 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 325,52 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 404,34 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 824 462 871 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116 500 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 701 900 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Застройщиком на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0010002:4655 осуществляется строительство офисного помещения № 1-управляющей компании проектной площадью 461, 36 кв.м.с гостевой парковкой на 10 машино-мест, которая не подлежит реализации по договору долевого участия.Общая площадь УК не отображается застройщиком в проектной декларации в части нежилых помещений.2.В графе «этаж расположения» раздела 15.3.Проектной декларации отсутствует техническая возможность проставить «подвальный» этаж нежилым помещениям и кладовым.Всем помещениям, расположенным на подвальном этаже, в проектной декларации присвоен этаж расположения «0»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.01.2023	9.2.19	Изменение минимального количества этажей проекта строительства
2	12.01.2023	9.2.20	Изменение максимального количества этажей проекта строительства
3	12.01.2023	15.2	изменение жилой площади жилого помещения Т1401
4	12.01.2023	15.3	изменение в графе этажа кладовок на 0 этаж, изменение этажа на -1 служебных помещений площадью 19 кв.м., изменение площади коридора в составе оздоровительного комплекса, площадью 465.4, разбивка служебного помещения на служебное помещение №1 и служебное помещение №2
5	06.09.2023	15.2	Испарвление технической ошибки в графе количество комнат жилого помещения Р303

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.396784048478094e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРА ПАРК", ФРАДКИН
АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ГОРОД МОСКВА**

Действителен: с 16.04.2024 по 16.07.2025