

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000667 от 07.05.2025

Многоквартирный 5-ти этажный дом с подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 26.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАСЛЕДИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НАСЛЕДИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республиканская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 13
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79851304039
	1.4.2	Адрес электронной почты: nasledie-yar@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://legendakvartal.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: nesterovaleks@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нестеров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАСЛЕДИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 760400860008
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7604376432

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217600009087
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Триумф-Регион
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722720988
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 71 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ходанович
	3.3.2	Имя: Феликс
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 29 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05179125760
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760400860008
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ходанович
	3.4.2	Имя: Феликс
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05179125760
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760400860008
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания учредителей общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -87 932,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 869,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 260,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный 5-этажный дом с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Фрунзенский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 1-я Закоторосльская набережная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.1-я Закоторосльская набережная, 72
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 335,51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 298,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 668,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 966,91 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 13
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (соглашение о взаимодействии сторон по завершению строительства жилого дома, сведения о котором включены в единый реестр проблемных объектов)
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.10.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ярославгражданпроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7606018224
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Атаянца М.Б."
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-1-1-3-039815-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЯРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЛЕГЕНДА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Триумф
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701667758
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-23-143-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-23-143-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-23-143-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-23-143-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-23-143-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-23-143-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-23-143-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-23-143-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26525-0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.10.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7601000992

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060104:516
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 101,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, песочный экскаватор, пчелка, двойная пружинка, качели-балансир, скамейки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортооборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 контейнеров

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, кустарники, деревья лиственных и хвойных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники-торшеры
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Яргорэлектротранс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7602082331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/1-09/229
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ярославские энергетические системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7603066822
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУП-5.НС.2/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 745 331,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ярославльводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-54/252
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 170 593,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ремонт и обслуживание гидросистем"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1380
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 166
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 132
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.48	2	35.20	3.00
2	Квартира	1	1	87.33	3	39.32	3.00
3	Квартира	1	1	69.99	2	39.65	3.00
4	Квартира	1	1	70.82	1	15.06	3.00
5	Квартира	2	1	69.65	2	39.79	2.70
6	Квартира	2	1	49.96	1	22.20	2.70
7	Квартира	2	1	78.77	3	39.81	2.70
8	Квартира	2	1	64.92	2	39.98	2.70
9	Квартира	2	1	66.63	2	27.88	2.70
10	Квартира	3	1	69.96	2	39.79	2.70
11	Квартира	3	1	50.47	1	22.20	2.70
12	Квартира	3	1	79.28	3	39.81	2.70
13	Квартира	3	1	62.71	2	37.77	2.70
14	Квартира	3	1	64.77	2	25.71	2.70
15	Квартира	4	1	69.65	2	39.79	2.70
16	Квартира	4	1	49.96	1	22.20	2.70
17	Квартира	4	1	78.77	3	39.81	2.70
18	Квартира	4	1	62.71	2	37.77	2.70
19	Квартира	4	1	64.46	2	25.71	2.70

20	Квартира	5	1	66.95	2	37.01	2.70
21	Квартира	5	1	43.34	1	19.12	2.70
22	Квартира	5	1	99.17	3	51.24	2.70
23	Квартира	5	1	77.74	2	29.75	2.70
24	Квартира	1	2	89.44	2	34.26	3.00
25	Квартира	2	2	51.89	2	25.44	2.70
26	Квартира	2	2	67.40	2	34.34	2.70
27	Квартира	3	2	115.36	3	69.56	2.70
28	Квартира	3	2	46.89	1	21.90	2.70
29	Квартира	3	2	68.42	2	34.34	2.70
30	Квартира	4	2	115.36	3	69.56	2.70
31	Квартира	4	2	46.58	1	21.90	2.70
32	Квартира	4	2	67.40	2	34.34	2.70
33	Квартира	5	2	111.26	3	60.46	2.70
34	Квартира	5	2	94.52	3	48.24	2.70
35	Квартира	1	3	109.01	3	37.12	3.00
36	Квартира	2	3	80.81	3	42.36	2.70
37	Квартира	2	3	59.80	2	27.72	2.70
38	Квартира	2	3	35.15	1	10.49	2.70
39	Квартира	3	3	79.66	3	40.19	2.70
40	Квартира	3	3	60.11	2	27.72	2.70
41	Квартира	3	3	92.01	3	56.61	2.70
42	Квартира	4	3	78.64	3	40.19	2.70
43	Квартира	4	3	59.80	2	27.72	2.70
44	Квартира	4	3	92.01	3	56.61	2.70
45	Квартира	5	3	76.04	3	40.54	2.70
46	Квартира	5	3	49.25	2	26.12	2.70
47	Квартира	5	3	82.94	3	44.45	2.70
48	Квартира	1	3	103.83	3	46.27	3.00
49	Квартира	1	3	97.86	2	34.99	3.00
50	Квартира	1	3	91.64	3	47.20	3.00
51	Квартира	2	3	107.76	4	70.97	2.70
52	Квартира	2	3	41.13	1	17.02	2.70
53	Квартира	2	3	43.07	1	16.99	2.70
54	Квартира	2	3	82.90	3	46.20	2.70
55	Квартира	2	3	82.04	3	44.66	2.70
56	Квартира	3	3	107.76	4	70.97	2.70
57	Квартира	3	3	41.13	1	17.02	2.70
58	Квартира	3	3	43.07	1	16.99	2.70
59	Квартира	3	3	81.04	3	44.03	2.70
60	Квартира	3	3	82.89	3	45.00	2.70
61	Квартира	4	3	107.76	4	70.97	2.70
62	Квартира	4	3	41.13	1	17.02	2.70
63	Квартира	4	3	43.07	1	16.99	2.70
64	Квартира	4	3	80.73	3	44.03	2.70
65	Квартира	4	3	82.38	3	45.00	2.70

66	Квартира	5	3	119.31	4	68.25	2.70
67	Квартира	5	3	82.75	3	51.06	2.70
68	Квартира	5	3	115.17	4	62.02	2.70
69	Квартира	1	4	95.94	3	43.75	3.00
70	Квартира	2	4	44.81	1	14.30	2.70
71	Квартира	2	4	39.41	1	12.59	2.70
72	Квартира	2	4	59.28	2	26.04	2.70
73	Квартира	3	4	84.07	3	48.39	2.70
74	Квартира	3	4	39.41	1	12.59	2.70
75	Квартира	3	4	59.79	2	26.04	2.70
76	Квартира	4	4	83.55	3	48.39	2.70
77	Квартира	4	4	39.41	1	12.59	2.70
78	Квартира	4	4	59.28	2	26.04	2.70
79	Квартира	5	4	75.97	3	37.88	2.70
80	Квартира	5	4	88.74	3	46.26	2.70
81	Квартира	1	5	94.63	3	43.60	3.00
82	Квартира	2	5	56.22	2	28.86	2.70
83	Квартира	2	5	39.66	1	12.85	2.70
84	Квартира	2	5	49.24	1	17.04	2.70
85	Квартира	3	5	56.73	2	28.86	2.70
86	Квартира	3	5	39.66	1	12.85	2.70
87	Квартира	3	5	89.43	3	51.40	2.70
88	Квартира	4	5	56.22	2	28.86	2.70
89	Квартира	4	5	39.66	1	12.85	2.70
90	Квартира	4	5	88.92	3	51.40	2.70
91	Квартира	5	5	86.51	3	47.97	2.70
92	Квартира	5	5	80.65	3	39.64	2.70
93	Квартира	1	6	85.53	2	30.58	3.00
94	Квартира	1	6	95.92	3	44.06	3.00
95	Квартира	1	6	66.53	1	14.92	3.00
96	Квартира	2	6	71.81	3	44.24	2.70
97	Квартира	2	6	104.00	3	55.23	2.70
98	Квартира	2	6	104.85	4	57.43	2.70
99	Квартира	3	6	72.12	3	44.24	2.70
100	Квартира	3	6	104.00	3	55.23	2.70
101	Квартира	3	6	105.36	4	57.43	2.70
102	Квартира	4	6	71.81	3	44.24	2.70
103	Квартира	4	6	104.00	3	55.23	2.70
104	Квартира	4	6	104.85	4	57.43	2.70
105	Квартира	5	6	60.00	3	34.41	2.70
106	Квартира	5	6	94.68	2	43.10	2.70
107	Квартира	5	6	97.34	3	42.12	2.70
108	Квартира	1	6	47.97	1	17.38	3.00
109	Квартира	1	6	69.40	2	33.70	3.00
110	Квартира	2	6	62.89	2	33.34	2.70
111	Квартира	2	6	41.66	1	17.59	2.70

112	Квартира	2	6	64.89	2	33.70	2.70
113	Квартира	3	6	62.89	2	33.34	2.70
114	Квартира	3	6	42.68	1	17.59	2.70
115	Квартира	3	6	64.89	2	33.70	2.70
116	Квартира	4	6	62.89	2	33.34	2.70
117	Квартира	4	6	41.66	1	17.59	2.70
118	Квартира	4	6	64.89	2	33.70	2.70
119	Квартира	5	6	98.77	4	61.17	2.70
120	Квартира	5	6	57.87	2	30.64	2.70
121	Квартира	1	7	65.56	2	35.09	3.00
122	Квартира	1	7	87.97	3	48.60	3.00
123	Квартира	2	7	82.34	3	46.26	2.70
124	Квартира	2	7	88.89	3	49.08	2.70
125	Квартира	2	7	70.54	2	28.71	2.70
126	Квартира	3	7	82.64	3	46.26	2.70
127	Квартира	3	7	89.40	3	49.08	2.70
128	Квартира	3	7	71.05	2	28.71	2.70
129	Квартира	4	7	82.33	3	46.26	2.70
130	Квартира	4	7	88.89	3	49.08	2.70
131	Квартира	4	7	70.54	2	28.71	2.70
132	Квартира	5	7	65.35	2	36.86	2.70
133	Квартира	5	7	77.90	3	38.57	2.70
134	Квартира	5	7	70.94	2	28.38	2.70
135	Квартира	1	7	42.67	1	16.15	3.00
136	Квартира	1	7	40.33	1	16.13	3.00
137	Квартира	1	7	89.44	3	42.12	3.00
138	Квартира	2	7	43.26	1	16.54	2.70
139	Квартира	2	7	43.91	1	16.38	2.70
140	Квартира	2	7	87.38	3	42.43	2.70
141	Квартира	3	7	43.26	1	16.54	2.70
142	Квартира	3	7	44.42	1	16.38	2.70
143	Квартира	3	7	87.89	3	42.43	2.70
144	Квартира	4	7	43.26	1	16.54	2.70
145	Квартира	4	7	43.91	1	16.38	2.70
146	Квартира	4	7	87.38	3	42.43	2.70
147	Квартира	5	7	43.17	1	16.49	2.70
148	Квартира	5	7	44.07	1	16.30	2.70
149	Квартира	5	7	87.26	3	42.12	2.70
150	Квартира	1	8	88.99	3	44.25	3.00
151	Квартира	1	8	71.50	1	19.90	3.00
152	Квартира	2	8	64.09	2	27.44	2.70
153	Квартира	2	8	72.51	2	31.59	2.70
154	Квартира	2	8	67.82	1	19.90	2.70
155	Квартира	3	8	64.60	2	27.44	2.70
156	Квартира	3	8	73.02	2	31.59	2.70
157	Квартира	3	8	67.82	1	19.90	2.70

158	Квартира	4	8	64.09	2	27.44	2.70
159	Квартира	4	8	72.51	2	31.59	2.70
160	Квартира	4	8	67.82	1	19.90	2.70
161	Квартира	5	8	63.74	2	27.27	2.70
162	Квартира	5	8	72.32	2	31.23	2.70
163	Квартира	5	8	67.68	1	23.17	2.70
164	Квартира	1	9	74.74	2	35.63	3.00
165	Квартира	1	9	74.64	2	28.34	3.00
166	Квартира	2	9	59.20	2	27.03	2.70
167	Квартира	2	9	47.46	1	23.47	2.70
168	Квартира	2	9	66.82	2	28.93	2.70
169	Квартира	3	9	60.05	2	27.31	2.70
170	Квартира	3	9	47.97	1	23.47	2.70
171	Квартира	3	9	67.60	2	29.29	2.70
172	Квартира	4	9	59.54	2	27.31	2.70
173	Квартира	4	9	47.46	1	23.47	2.70
174	Квартира	4	9	67.09	2	29.29	2.70
175	Квартира	5	9	76.85	3	41.99	2.70
176	Квартира	5	9	85.31	3	48.85	2.70
177	Квартира	1	9	144.07	4	57.20	3.00
178	Квартира	1	9	146.23	3	68.69	3.00
179	Квартира	2	9	117.19	4	72.59	2.70
180	Квартира	2	9	111.58	4	67.53	2.70
181	Квартира	2	9	95.73	3	40.83	2.70
182	Квартира	3	9	117.70	4	72.59	2.70
183	Квартира	3	9	112.60	4	67.53	2.70
184	Квартира	3	9	96.04	3	40.83	2.70
185	Квартира	4	9	117.19	4	72.59	2.70
186	Квартира	4	9	111.58	4	67.53	2.70
187	Квартира	4	9	95.73	3	40.83	2.70
188	Квартира	5	9	110.66	4	63.14	2.70
189	Квартира	5	9	98.18	4	59.42	2.70
190	Квартира	5	9	71.58	1	22.03	2.70
191	Квартира	1	10	104.79	3	55.29	3.00
192	Квартира	1	10	86.85	2	30.40	3.00
193	Квартира	2	10	97.29	3	55.85	2.70
194	Квартира	2	10	60.55	2	28.22	2.70
195	Квартира	2	10	65.37	2	21.78	2.70
196	Квартира	3	10	98.62	3	55.85	2.70
197	Квартира	3	10	61.06	2	28.22	2.70
198	Квартира	3	10	118.76	3	60.97	2.70
199	Квартира	4	10	97.29	3	55.85	2.70
200	Квартира	4	10	60.55	2	28.22	2.70
201	Квартира	4	10	117.43	3	60.97	2.70
202	Квартира	5	10	84.65	3	48.52	2.70
203	Квартира	5	10	58.64	2	28.43	2.70

204	Квартира	5	10	104.81	3	49.47	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Нет	26.77	Машино-место	26.77	
2	Машино-место	-1	Нет	17.17	Машино-место	17.17	
3	Машино-место	-1	Нет	17.17	Машино-место	17.17	
4	Машино-место	-1	Нет	23.88	Машино-место	23.88	
5	Машино-место	-1	Нет	25.06	Машино-место	25.06	
6	Машино-место	-1	Нет	17.25	Машино-место	17.25	
7	Машино-место	-1	Нет	17.25	Машино-место	17.25	
8	Машино-место	-1	Нет	16.88	Машино-место	16.88	
9	Машино-место	-1	Нет	17.44	Машино-место	17.44	
10	Машино-место	-1	Нет	16.68	Машино-место	16.68	
11	Машино-место	-1	Нет	22.77	Машино-место	22.77	
12	Машино-место	-1	Нет	15.13	Машино-место	15.13	
13	Машино-место	-1	Нет	14.68	Машино-место	14.68	
14	Машино-место	-1	Нет	18.58	Машино-место	18.58	
15	Машино-место	-1	Нет	18.58	Машино-место	18.58	
16	Машино-место	-1	Нет	19.35	Машино-место	19.35	
17	Машино-место	-1	Нет	14.40	Машино-место	14.40	
18	Машино-место	-1	Нет	14.32	Машино-место	14.32	
19	Машино-место	-1	Нет	17.88	Машино-место	17.88	
20	Машино-место	-1	Нет	17.88	Машино-место	17.88	
21	Машино-место	-1	Нет	15.64	Машино-место	15.64	

22	Машино-место	-1	Нет	20.01	Машино-место	20.01	
23	Машино-место	-1	Нет	14.51	Машино-место	14.51	
24	Машино-место	-1	Нет	14.51	Машино-место	14.51	
25	Машино-место	-1	Нет	14.52	Машино-место	14.52	
26	Машино-место	-1	Нет	14.92	Машино-место	14.92	
27	Машино-место	-1	Нет	14.93	Машино-место	14.93	
28	Машино-место	-1	Нет	16.89	Машино-место	16.89	
29	Машино-место	-1	Нет	16.68	Машино-место	16.68	
30	Машино-место	-1	Нет	14.17	Машино-место	14.17	
31	Машино-место	-1	Нет	18.53	Машино-место	18.53	
32	Машино-место	-1	Нет	18.20	Машино-место	18.20	
33	Машино-место	-1	Нет	22.18	Машино-место	22.18	
34	Машино-место	-1	Нет	13.63	Машино-место	13.63	
35	Машино-место	-1	Нет	16.57	Машино-место	16.57	
36	Машино-место	-1	Нет	18.03	Машино-место	18.03	
37	Машино-место	-1	Нет	15.96	Машино-место	15.96	
38	Машино-место	-1	Нет	17.66	Машино-место	17.66	
39	Машино-место	-1	Нет	17.44	Машино-место	17.44	
40	Машино-место	-1	Нет	18.64	Машино-место	18.64	
41	Машино-место	-1	Нет	17.44	Машино-место	17.44	
42	Машино-место	-1	Нет	22.18	Машино-место	22.18	
43	Машино-место	-1	Нет	18.20	Машино-место	18.20	
44	Машино-место	-1	Нет	18.53	Машино-место	18.53	
45	Машино-место	-1	Нет	17.44	Машино-место	17.44	
46	Машино-место	-1	Нет	17.44	Машино-место	17.44	

47	Машино-место	-1	Нет	14.77	Машино-место	14.77	
48	Машино-место	-1	Нет	17.73	Машино-место	17.73	
49	Машино-место	-1	Нет	16.90	Машино-место	16.90	
50	Машино-место	-1	Нет	16.68	Машино-место	16.68	
51	Машино-место	-1	Нет	20.34	Машино-место	20.34	
52	Машино-место	-1	Нет	15.41	Машино-место	15.41	
53	Машино-место	-1	Нет	24.92	Машино-место	24.92	
54	Машино-место	-1	Нет	17.50	Машино-место	17.50	
55	Машино-место	-1	Нет	18.42	Машино-место	18.42	
56	Машино-место	-1	Нет	16.14	Машино-место	16.14	
57	Машино-место	-1	Нет	16.29	Машино-место	16.29	
58	Машино-место	-1	Нет	16.14	Машино-место	16.14	
59	Машино-место	-1	Нет	17.88	Машино-место	17.88	
60	Машино-место	-1	Нет	17.86	Машино-место	17.86	
61	Машино-место	-1	Нет	14.56	Машино-место	14.56	
62	Машино-место	-1	Нет	14.17	Машино-место	14.17	
63	Машино-место	-1	Нет	19.35	Машино-место	19.35	
64	Машино-место	-1	Нет	15.81	Машино-место	15.81	
65	Машино-место	-1	Нет	14.22	Машино-место	14.22	
66	Машино-место	-1	Нет	22.78	Машино-место	22.78	
67	Машино-место	-1	Нет	26.16	Машино-место	26.16	
68	Машино-место	-1	Нет	16.52	Машино-место	16.52	
69	Машино-место	-1	Нет	15.28	Машино-место	15.28	
70	Машино-место	-1	Нет	23.87	Машино-место	23.87	
71	Машино-место	-1	Нет	16.32	Машино-место	16.32	

72	Машино-место	-1	Нет	16.60	Машино-место	16.60	
73	Машино-место	-1	Нет	33.73	Машино-место	33.73	
74	Машино-место	-1	Нет	26.89	Машино-место	26.89	
75	Машино-место	-1	Нет	17.50	Машино-место	17.50	
76	Машино-место	-1	Нет	18.66	Машино-место	18.66	
77	Машино-место	-1	Нет	16.06	Машино-место	16.06	
78	Машино-место	-1	Нет	15.96	Машино-место	15.96	
79	Машино-место	-1	Нет	15.46	Машино-место	15.46	
80	Машино-место	-1	Нет	15.50	Машино-место	15.50	
81	Машино-место	-1	Нет	16.03	Машино-место	16.03	
82	Машино-место	-1	Нет	15.80	Машино-место	15.80	
83	Машино-место	-1	Нет	15.38	Машино-место	15.38	
84	Машино-место	-1	Нет	24.85	Машино-место	24.85	
85	Машино-место	-1	Нет	19.02	Машино-место	19.02	
86	Машино-место	-1	Нет	15.42	Машино-место	15.42	
87	Машино-место	-1	Нет	15.75	Машино-место	15.75	
88	Машино-место	-1	Нет	22.87	Машино-место	22.87	
89	Машино-место	-1	Нет	25.98	Машино-место	25.98	
90	Машино-место	-1	Нет	15.80	Машино-место	15.80	
91	Машино-место	-1	Нет	15.37	Машино-место	15.37	
92	Машино-место	-1	Нет	15.81	Машино-место	15.81	
93	Машино-место	-1	Нет	15.92	Машино-место	15.92	
94	Машино-место	-1	Нет	23.87	Машино-место	23.87	
95	Машино-место	-1	Нет	15.80	Машино-место	15.80	
96	Машино-место	-1	Нет	16.58	Машино-место	16.58	

97	Машино-место	-1	Нет	24.44	Машино-место	24.44	
98	Машино-место	-1	Нет	17.12	Машино-место	17.12	
99	Машино-место	-1	Нет	19.62	Машино-место	19.62	
100	Машино-место	-1	Нет	15.37	Машино-место	15.37	
101	Машино-место	-1	Нет	26.43	Машино-место	26.43	
102	Машино-место	-1	Нет	14.77	Машино-место	14.77	
103	Машино-место	-1	Нет	14.77	Машино-место	14.77	
104	Машино-место	-1	Нет	17.01	Машино-место	17.01	
105	Машино-место	-1	Нет	13.64	Машино-место	13.64	
106	Машино-место	-1	Нет	18.91	Машино-место	18.91	
107	Машино-место	-1	Нет	15.86	Машино-место	15.86	
108	Машино-место	-1	Нет	17.73	Машино-место	17.73	
109	Машино-место	-1	Нет	18.45	Машино-место	18.45	
110	Машино-место	-1	Нет	14.19	Машино-место	14.19	
111	Машино-место	-1	Нет	14.31	Машино-место	14.31	
112	Машино-место	-1	Нет	14.62	Машино-место	14.62	
113	Машино-место	-1	Нет	21.01	Машино-место	21.01	
114	Машино-место	-1	Нет	15.95	Машино-место	15.95	
115	Машино-место	-1	Нет	26.67	Машино-место	26.67	
116	Машино-место	-1	Нет	14.30	Машино-место	14.30	
117	Машино-место	-1	Нет	17.73	Машино-место	17.73	
118	Машино-место	-1	Нет	16.28	Машино-место	16.28	
119	Машино-место	-1	Нет	16.97	Машино-место	16.97	
120	Машино-место	-1	Нет	15.37	Машино-место	15.37	
121	Машино-место	-1	Нет	15.61	Машино-место	15.61	

122	Машино-место	-1	Нет	21.15	Машино-место	21.15	
123	Машино-место	-1	Нет	20.10	Машино-место	20.10	
124	Машино-место	-1	Нет	18.18	Машино-место	18.18	
125	Машино-место	-1	Нет	19.01	Машино-место	19.01	
126	Машино-место	-1	Нет	15.74	Машино-место	15.74	
127	Машино-место	-1	Нет	15.32	Машино-место	15.32	
128	Машино-место	-1	Нет	15.13	Машино-место	15.13	
129	Машино-место	-1	Нет	15.08	Машино-место	15.08	
130	Машино-место	-1	Нет	15.13	Машино-место	15.13	
131	Машино-место	-1	Нет	15.13	Машино-место	15.13	
132	Машино-место	-1	Нет	16.69	Машино-место	16.69	
1к	Кладовая	-1	Нет	5.30	Кладовая	5.30	
2к	Кладовая	-1	Нет	5.31	Кладовая	5.31	
3к	Кладовая	-1	Нет	5.84	Кладовая	5.84	
4к	Кладовая	-1	Нет	5.75	Кладовая	5.75	
5к	Кладовая	-1	Нет	10.74	Кладовая	10.74	
6к	Кладовая	-1	Нет	7.02	Кладовая	7.02	
7к	Кладовая	-1	Нет	7.51	Кладовая	7.51	
8к	Кладовая	-1	Нет	10.42	Кладовая	10.42	
9к	Кладовая	-1	Нет	6.42	Кладовая	6.42	
10к	Кладовая	-1	Нет	22.30	Кладовая	22.30	
11к	Кладовая	-1	Нет	12.98	Кладовая	12.98	
12к	Кладовая	-1	Нет	31.70	Кладовая	31.70	
13к	Кладовая	-1	Нет	10.90	Кладовая	10.90	
14к	Кладовая	-1	Нет	5.95	Кладовая	5.95	
15к	Кладовая	-1	Нет	5.92	Кладовая	5.92	
16к	Кладовая	-1	Нет	14.90	Кладовая	14.90	
17к	Кладовая	-1	Нет	7.02	Кладовая	7.02	
18к	Кладовая	-1	Нет	4.86	Кладовая	4.86	
19к	Кладовая	-1	Нет	5.16	Кладовая	5.16	
20к	Кладовая	-1	Нет	5.22	Кладовая	5.22	
21к	Кладовая	-1	Нет	16.65	Кладовая	16.65	
22к	Кладовая	-1	Нет	6.23	Кладовая	6.23	
23к	Кладовая	-1	Нет	27.33	Кладовая	27.33	
24к	Кладовая	-1	Нет	7.56	Кладовая	7.56	
25к	Кладовая	-1	Нет	3.89	Кладовая	3.89	
26к	Кладовая	-1	Нет	10.37	Кладовая	10.37	

27к	Кладовая	-1	Нет	4.83	Кладовая	4.83	
28к	Кладовая	-1	Нет	10.80	Кладовая	10.80	
29к	Кладовая	-1	Нет	12.56	Кладовая	12.56	
30к	Кладовая	-1	Нет	6.95	Кладовая	6.95	
31к	Кладовая	-1	Нет	5.56	Кладовая	5.56	
32к	Кладовая	-1	Нет	4.48	Кладовая	4.48	
33к	Кладовая	-1	Нет	4.48	Кладовая	4.48	
34к	Кладовая	-1	Нет	4.70	Кладовая	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 1, автостоянка	Общественное	219.4
2	Лестничная клетка	Секция 1, автостоянка	Общественное	16.2
3	Лифтовый холл	Секция 1, автостоянка	Общественное	4.7
4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 1, автостоянка	Общественное	8.6
5	Ввод ХВС+в/у+насосная хоз. питьевая В1+насосная пожаротушения В2	Секция 1, автостоянка	Техническое	13.9
6	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 2, автостоянка	Общественное	125.5
7	Лестничная клетка	Секция 2, автостоянка	Общественное	14.6
8	Лифтовый холл	Секция 2, автостоянка	Общественное	4.6
9	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 2, автостоянка	Общественное	8.5
10	Техническое/инженерное помещение	Секция 2, автостоянка	Техническое	58.8
11	Венткамера В1	Секция 2, автостоянка	Техническое	27.3
12	ПУИ/санузел для персонала	Секция 2, автостоянка	Техническое	9.5
13	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 3, автостоянка	Общественное	199.5
14	Лестничная клетка	Секция 3, автостоянка	Общественное	16.4
15	Лифтовый холл	Секция 3, автостоянка	Общественное	6.1
16	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 3, автостоянка	Общественное	12.1
17	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 3, автостоянка	Общественное	10.6
18	Венткамера ВД2	Секция 3, автостоянка	Техническое	10.3
19	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 4, автостоянка	Общественное	277.7
20	Лестничная клетка	Секция 4, автостоянка	Общественное	16.5
21	Лифтовый холл	Секция 4, автостоянка	Общественное	6.7
22	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 4, автостоянка	Общественное	7.6
23	Венткамера В2	Секция 4, автостоянка	Техническое	12.1
24	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 5, автостоянка	Общественное	111.8
25	Лифтовый холл	Секция 5, автостоянка	Общественное	5.9
26	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 5, автостоянка	Общественное	16.4

27	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 6, автостоянка	Общественное	117.1
28	Лифтовый холл	Секция 6, автостоянка	Общественное	6.2
29	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 6, автостоянка	Общественное	14.6
30	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 7, автостоянка	Общественное	181.1
31	Лестничная клетка	Секция 7, автостоянка	Общественное	14.4
32	Лифтовый холл	Секция 7, автостоянка	Общественное	4.2
33	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 7, автостоянка	Общественное	8.3
34	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 8, автостоянка	Общественное	133.7
35	Лестничная клетка	Секция 8, автостоянка	Общественное	16.2
36	Лифтовый холл	Секция 8, автостоянка	Общественное	4.6
37	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 8, автостоянка	Общественное	8.5
38	Тепловой пункт	Секция 8, автостоянка	Техническое	31.7
39	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 9, автостоянка	Общественное	155.7
40	Техническое помещение для обслуживания теплового пункта	Секция 9, автостоянка	Техническое	23.9
41	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 10, автостоянка	Общественное	163.2
42	Лифтовый холл	Секция 10, автостоянка	Общественное	10.9
43	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 10, автостоянка	Общественное	14.6
44	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 11, автостоянка	Общественное	251.6
45	Лестничная клетка	Секция 11, автостоянка	Общественное	16.2
46	Лифтовый холл	Секция 11, автостоянка	Общественное	4.7
47	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 11, автостоянка	Общественное	8.7
48	Венткамера ВД1	Секция 11, автостоянка	Техническое	9.9
49	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 12, автостоянка	Общественное	139.0
50	Лестничная клетка	Секция 12, автостоянка	Общественное	16.2
51	Лифтовый холл	Секция 12, автостоянка	Общественное	4.5
52	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 12, автостоянка	Общественное	8.5
53	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 13, автостоянка	Общественное	202.1
54	Лестничная клетка	Секция 13, автостоянка	Общественное	16.2
55	Лифтовый холл	Секция 13, автостоянка	Общественное	4.6
56	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 13, автостоянка	Общественное	7.5
57	Площадь проезда и место для маневрирования	Секция 14, автостоянка	Общественное	193.0
58	Лифтовый холл	Секция 14, автостоянка	Общественное	6.0
59	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 14, автостоянка	Общественное	16.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	жилой дом	лифт пассажирский 14 шт.,г/п 1000 кг скорость 1 м/с	вертикальный транспорт
2	1 этаж , электрощитовая	ВРУ	электроснабжение
3	этаж -1 ИТП, узел ввода	система отопления	отопление
4	этаж -1, насосная ,узел ввода	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	этаж -1 , насосная узел ввода	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения водоснабжением	
6	этаж -1	система водоотведения	водоотведение
7	этаж -1 , насосная, узел ввода	насосная пожаротушения	пожаротушение
8	этаж -1	вентиляционное оборудование	дымоудаление
9	этаж -1	вентиляционное оборудование	приточно-вытяжная система

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 544 768 301,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:060104:516
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 544 768 301,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 544 768 301,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 155,82 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 206 902 406,99 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота квартир 5-го этажа с перепадом высот 2,32-3,70 м.квартиры, расположенные на 1-м этаже с номерами 4, 24, 36, 49, 50, 51, 70, 82, 94, 95, 178, 192 имеют индивидуальный вход с улицы, независимый от подъездов основного жилого здания
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.168098049158523e+38

Владелец: **Черепенина Ольга Анатольевна,**
Черепенина Ольга Анатольевна

Действителен: с 18.11.2024 по 18.11.2025