



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ

(наименование застройщика

МОСКОВСКИЙ РЕГИОН", 140009, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул.

полное наименование организации – для

Красная, д. 4, Igor.Orishenko@yit.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.03.2019

№ RU50-52-13284-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой дом № 15 со встроенно-пристроенным магазином, подземной автостоянкой и техническими помещениями по адресу: Московская область, город Жуковский, микрорайон 5 А.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Жуковский, улица Солнечная, дом № 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:52:0010110:7346

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-44-6739-2016, дата выдачи 12.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-18-этажный 2-секционный жилой дом №15			
Строительный объем - всего	куб.м	54466,40	54466,40
в том числе надземной части	куб.м	46063,3	46063,3
Общая площадь	кв.м.	16023,10	16023,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	505,5	441,9
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

## 17-18-этажный 2-секционный жилой дом №15

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	9210,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17-18	17-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	221/-	221/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	95/-	95/-
2-комнатные	шт./кв.м	103/-	103/-
3-комнатные	шт./кв.м	23/-	23/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9312,70	9741,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита на свайном основании

Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Направляемая гидроизоляция
Иные показатели Количество машиномест, м/м		38,00	38,00
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>17-18-этажный 2-секционный жилой дом №15</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Блочно-модульная трансформаторная подстанция	кв.м.	-	28,1
Наружные сети связи	м	-	8
Система электропитания 0,4 кВ	м	-	75
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
17-18-этажный 2-секционный жилой дом №15			
Класс энергоэффективности здания		-	"Высокий (В+)", "Нормальный (С)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы здания (1 шт) от 05.03.2019 и сооружений (3 шт) от 01.03.2019

кадастровый инженер Земляков Андрей Валерьевич, № квалификационного аттестата 62-14-474

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.03.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)